金門縣民宿登記申請書

一、受文者：金門縣政府(觀光處)

二、主 旨：謹依「發展觀光條例」暨「民宿管理辦法」規定，向 貴府申請民宿登記，茲檢附相關資料如下，敬請 惠予核准。

三、申請人：

|  |
| --- |
| 姓名： 性別：□男 □女 生日：□□年□□月□□日身分證統一編號：□□□□□□□□□□ 現職： 電話：住家 辦公室 行動電話： 郵遞區號：□□□□□地址： 鄰 段 巷 弄 號  |

四、民宿基本資料表：【如附表】

五、檢附文件：【依民宿管理辦法第11條規定應提出之文件】

1. □土地使用分區證明文件影本（申請之土地為都市土地時檢附，正本繳驗後發還）
2. □土地同意使用之證明文件（申請人為土地所有權人時免附）
3. □建築物同意使用之證明文件(申請人為建築物所有權人時免附)
4. □建築物使用執照影本 或 □實施建築管理前合法房屋證明文件
5. □責任保險契約影本（正本繳驗後發還）
6. □民宿外觀□內部□客房□浴室及□其他相關經營設施照片（以A4紙張黏貼加註說明）
7. 其他經地方主管機關指定之文件
8. □切結書
9. □建物使用同意書 □土地使用同意書 (申請人為建物或土地所有人免付)
10. □建築物使用執照影本附「竣工圖」或□舊有房屋證明
11. □金門縣政府民宿申請消防設備檢點表
12. □自住房間、客房之配置位置及尺寸平面圖（已標註於使用執照竣工平面圖者免附）
13. □使用執照用途為**集合住宅**應檢附會議記錄
14. □其他­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申請人： 簽章 （檢附身分證件影本，正本繳驗後發還）

代理人： 簽章 （檢附委託書）

聯絡電話：

申請日期：中 華 民 國 年 月 日

民宿基本資料表

|  |  |
| --- | --- |
| **民宿名稱** | 中文：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 英文：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 日文：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| **民宿****資訊** | 電話：＿＿＿-＿＿＿＿＿＿＿  手機：＿＿＿ - ＿＿＿＿＿＿＿    傳真：＿＿ - ＿＿＿ 網址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　E-mail：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿  |
| **地區** | 代碼(離島地區) |
| **民宿地址** | ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿  |
| **經營者** | 姓名： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ □ 原住民 □ 外籍人士身分證字號：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿性別： □ 女 □ 男 生日(西元)：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 聯絡電話：＿＿＿-＿＿＿＿＿＿　通訊地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| **地區** | □ 風景特定區　□ 觀光地區　□ 國家公園區 □ 原住民族地區　□ 離島地區　□ 休閒農場　□ 休閒農業區　□ 文資保存區 (依文資法擬具管理維護或保存計畫之區域) □ 人文歷史風貌區(具人文或歷史風貌之相關區域) □ 金門特定區計畫自然村 □ 其他 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| **區位** | 1. □ 都市土地：□ 住宅區 □ 商業區 □ 工業區 □ 風景區 □ 農業區 □ 其他：
2. □ 非都市土地：□ 特定農業區 □ 一般農業區 □ 工業區 □ 鄉村區 □ 森林區

 □ 山坡地保育區 □ 風景區 □ 其他： 1. □ 國家公園土地：金門國家公園
 |
| **建物用途** | □ 住宅 □ 農舍 □ 集合住宅 □ 集村農舍 □ 其他：  |
| **用地類別** | □ 甲種建地　□ 乙種建地　□ 丙種建地　□ 農牧林業用地　□其他：＿＿＿＿＿＿＿地號： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　建號： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿使用執照號碼： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| **所有權人** | 土地所有權人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建物所有權人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **資金來源****建物種類****投資金額** | □ 國內 □ 國外 □ 兩者皆有□ 新蓋建物 □ 舊建物(原不是民宿) □ 舊建物(原是民宿)新台幣 ( 元 ) |
| **建築物公共安全申報** | 申報日期：＿＿＿＿＿   下次申報截止日：＿＿＿＿＿ □不用申報 |
| **消防安全設備檢修申報** | 申報日期：＿＿＿＿＿   下次申報截止日：＿＿＿＿＿ □不用申報 |
| **經營服務部門人數** | 總員工人數：男 ＿＿ 人  女 ＿＿ 人  共 ＿＿＿ 人客房服務：男 ＿＿ 人  女＿＿ 人　 共 ＿＿＿人  餐飲服務：男 ＿＿ 人 女＿＿ 人   共 ＿＿＿人  管理服務：男 ＿＿ 人 女＿＿ 人   共 ＿＿＿人  其他服務：男 ＿＿ 人  女＿＿ 人   共 ＿＿＿人    |
| **登****記****客****房****資****料** | 建物總房間數：＿＿＿＿ 間建物各樓層房間數：一樓\_\_\_\_間、二樓\_\_\_\_間、三樓\_\_\_\_間、四樓\_\_\_\_間、五樓\_\_\_\_間、 其他： 登記客房數： ＿＿ 間　總容納人數：＿＿＿ 人 定價：最低 ＿ ＿元到最高 ＿ ＿元登記客房各樓層房間數：一樓\_\_\_\_間、二樓\_\_\_\_間、三樓\_\_\_\_間、四樓\_\_\_\_間、五樓\_\_\_\_間 其他： 客房總樓地板面積： ＿＿＿＿＿＿平方公尺(≦240或≦400，或農舍≦300)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **樓層** | **房型　(請圈選)****單人房**(住1-2人,單床)**雙人房**(住2-4人,雙床)**套房**(有客廳,陽台,廚房等)**其他**(住5人以上,通舖等) | **客房名稱** | **面積**平方公尺(m²) | **容納人數**(人) | **床位數**(床) | **定價**(取最高)(新台幣:元) |
| 1.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 2.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 3.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 4.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 5.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 6.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 7.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 8.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 9.第＿＿層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 10第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 11第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 12第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 13第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 14第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |
| 15第＿ 層 | 單　雙　套　其 | ＿＿＿＿＿ | ＿＿ | ＿＿ |  |  |

※上述資料將成為「房型管理」上傳檔案資料的依據，若與實際不符，需辦理變更。 |
| **停車場** | 大客車： ＿＿＿＿＿輛　　小客車： ＿＿＿＿＿輛　　摩托車： ＿＿＿＿＿輛 |
| **備註** | 依民宿管理辦法[第 24 條](https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=K0110012&flno=24): 民宿經營者應投保責任保險之範圍及最低金額如下：一、每一個人身體傷亡：新臺幣二百萬元。二、每一事故身體傷亡：新臺幣一千萬元。三、每一事故財產損失：新臺幣二百萬元。四、保險期間總保險金額：新臺幣二千四百萬元。 |

金門縣政府民宿申請消防設備檢點表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 消防設備 | 檢查項目 | 檢查結果 |
| 一 | 緊急照明設備 | 一、每間客房及樓梯間、走廊是否均已安裝緊急照明設備。二、緊急照明設備是否均貼有經消防署認證之認可標章。三、緊急照明設備燈管及蓄電池功能是否可正常使用。 | □合格□不合格□合格□不合格□合格□不合格 |
| 二 | 火警自動警報設備 | 一、是否安裝火警自動警報設備或於每間客房內設置住宅用火災警報器。二、住宅型火災警報器是否貼有經消防署認證之認可標章。三、警報設備功能是否可正常使用。 | □合格□不合格□合格□不合格□合格□不合格 |
| 三 | 滅火器 | 一、民宿內是否配置滅火器兩具以上；若民宿為2樓以上建築物者，每層應至少配置一具以上。二、滅火器是否貼有經消防署認證之認可標章。三、滅火器壓力表是否失壓，外表是否鏽蝕。四、滅火藥劑是否於有效期限內。 | □合格□不合格□合格□不合格□合格□不合格□合格□不合格 |
| 四 | 消防平面圖 | 是否檢附民宿逃生避難平面圖，內容應包含避難動線及消防設備之配置情形。 | □合格□不合格 |

 P.S：請民宿業者於申請民宿登記時，先依檢點表先行檢查，如有疑問可洽

 金門縣消防局災害預防課(324021#6104)。

切 結 書

 本人所申請設立之 民宿，座落金門縣 　　 鄉/鎮

 村 　　路 　段 　 　巷 　號，總房間數

 共計 間，申請經營民宿之客房數計 間；本人保證不擅

 自擴大經營規模並同意遵守「民宿管理辦法」相關規定，若有違反，

 願受相關法令裁處。

 此致

 金門縣政府

立切結書人(經營者)： 簽名蓋章

 身分證統一編號：□□□□□□□□□□

|  |  |
| --- | --- |
| 經營者(身分證影本正面) | 經營者(身分證影本反面) |
|  |  |

中 華 民 國 年 月 日

土 地 使 用 同 意 書

 立同意書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鄉/鎮

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_筆土地，茲同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用

 ，作為經營民宿之用，如有不實，願負法律責任。

 立同意書人： 簽名蓋章

 (請蓋與印鑑證明書相同的章或立同意書人至現場親簽)

 身分證統一編號：

 電話：

 地址：

|  |  |
| --- | --- |
| 同意人(身分證影本正面) | 同意人(身分證影本反面) |
|  |  |

中 華 民 國 年 月 日

建 物 使 用 同 意 書

 立同意書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鄉/鎮

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_地號上之建物\_\_\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_建號

 ，建物門牌為：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，茲同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 使用，作為經營民宿之用，如有不實，願負法律責任。

 立同意書人： 簽名蓋章

 (請蓋與印鑑證明書相同的章或立同意書人至現場親簽)

 身分證統一編號：

 電話：

 地址：

|  |  |
| --- | --- |
| 同意人(身分證影本正面) | 同意人(身分證影本反面) |
|  |  |

中 華 民 國 年 月 日

委 託 書

 本人因無法親自前往辦理民宿 登記，

 茲委託 前往辦理。

 此致

金門縣政府

 委託人： 簽名蓋章

 身分證統一編號：□□□□□□□□□□

 電話：

 地址：

 受委託人： 簽名蓋章

 【繳交身分證明文件影本，正本繳驗後發還】

 身分證統一編號：□□□□□□□□□□

 電話：

 地址：

中 華 民 國 年 月 日

民宿申請檢附身分證件影本

|  |
| --- |
| 申請人(經營者) |
| (正面黏貼處) | (反面黏貼處) |
| 受委託人 |
| (正面黏貼處)(無則免黏) | (反面黏貼處)(無則免黏) |

中 華 民 國 年 月 日

民宿經營設施照片

|  |
| --- |
| 民宿外觀 |
| (門牌大門) | (外觀整體) |
| 民宿內部或客房內部 |
|  |  |
| 客房內部照片 |
|  |  |

民宿經營設施照片

|  |
| --- |
| 客房內部 |
|  |  |
| 民宿(廁所或浴室) |
|  |  |
| 民宿(其他) |
|  |  |